

- TOP 4 Anpassung Bebauungsplan Neubaugebiet "Moosbruch/Hinter der Anwand"
- TOP 4.1 Änderungen der Planung
- TOP 4.2 Ausnahmeantrag an die Untere Naturschutzbehörde
- TOP 4.3 Beauftragungen zusätzlicher Planungsleistungen
- Beauftragung Überarbeitung Bebauungsplan
 - Beauftragung Biokartierung Alternativfläche
 - Beauftragung Anpassung Ausnahmeantrag
 - Beauftragung Anpassung Umweltbericht auf Regel-Bebauungsverfahren
- TOP 5 Beschilderung von Einrichtungen der Ortsgemeinde

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Joram begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden soll die Tagesordnung im nicht-öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 2 „Vertragsangelegenheiten“ erweitert werden. Bisheriger TOP 2 „Verschiedenes“ wird sodann TOP 3.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 2 Informationen des Ortsbürgermeisters

1. Weihnachtsmarkt 2023

Der Vorsitzende informiert, dass der Weihnachtsmarkt 2023 am 1. Adventswochenende, dem 02. und 03.12.2023 erfolgreich durchgeführt wurde. Allen beteiligten ehrenamtlichen Helfern, der freiwilligen Feuerwehr, der KiTa Gusenburg, den Bolivienfreunden, der Frauengemeinschaft, der Pfarrgemeinde, den Vereinen und den privaten Standbetreibern spricht der Ortsbürgermeister seinen Dank aus. Tobias Weber und Dietmar Knippel ein Dank für die Durchführung des Offenen Singens als Eröffnungsevent. Herr Joram dankt dem Nikolaus Dieter Blatt für die Gestaltung des Höhepunktes für die Kinder, ebenso Herrn Bernd Backes als Kassenführer für die Abwicklung der Finanz- und Vertragsangelegenheiten.

2. Stellenbesetzung Gemeindearbeiter

Die im Rund um Hermeskeil vom 23.11.2023 ausgeschriebene 50%-Stelle als Gemeindearbeiter wurde mit Herrn Sven Adams, Gusenburg mit Dienstantritt zum 18.12.2023 besetzt.

Der Vorsitzende dankt Tobias Witzack für die spontane Unterstützung während der krankheitsbedingten Abwesenheit des Gemeindearbeiters.

3. AGH-Maßnahme bis auf Weiteres beendet

Die Ortsgemeinde Gusenburg hatte bis 31.12.2023 in Zusammenarbeit mit der Kinder-, Jugend-, und Familienhilfe Palais e. V. Arbeitsgelegenheiten zur Wiedereingliederung in den regulären Arbeitsmarkt bereitgestellt. Diese Maßnahme wird auf absehbare Zeit nicht fortgeführt. Das bedeutet, es gibt auf absehbare Zeit keine kostenneutralen Helfer mehr für die Ortsgemeinde.

4. Brennholzversteigerung

Die Brennholzversteigerung wurde am 20.01.2024 durchgeführt. Das Laubholzangebot war mehr als ausreichend. 90% der aufgerufenen Holzpolder wurden versteigert, der Rest wird in den gewerblichen Verkauf gehen.

5. Reparatur Brunnenleitung Sportplatzstraße

Die Reparatur der Brunnenleitung in der Straße „Am Sportplatz“ soll ab Mittwoch, den 31.01.2024 fortgesetzt werden.

6. Fortsetzung Bauarbeiten „Zuwegung zur Kirche“

Die Arbeiten an der Zuwegung zur Kirche sollen ab Aschermittwoch, den 14.02.2024 - wenn es das Wetter zulässt - fortgesetzt werden.

7. Bauarbeiten Telekom

Auf dem Grundstück Hauptstr. 41, steht ein Telekom-Mast in einem umbauten Schuppen auf Privatgelände. Der Mast ist nicht mehr standsicher und muss zurückgebaut werden. Die dazugehörige Telekomleitung versorgt Brunnenstr. 5 und Poststr. 2. Um den Telekomanschluss der Haushalte zu gewährleisten, ist nunmehr eine Erdverkabelung notwendig. Anhand einer Beamer-Präsentation stellt der Ortsbürgermeister die geplante Maßnahme den Ratsmitgliedern vor. Die Bauarbeiten hierzu sollen zeitnah beginnen.

8. Versetzung Trafostation Kinderspielplatz Kreuzstraße

Nachdem der Ortsgemeinderat am 18.07.2023 der Verlegung der bisherigen Trafostation in der Kreuzstraße zugestimmt hat, beabsichtigt Westnetz jetzt die Maßnahme Mitte Februar 2024 umzusetzen. Anhand eines Bildes erörtert Herr Joram nochmals die geplante Maßnahme.

9. Bauaktivität in Gusenburg

Herr Joram informiert, dass zwischenzeitlich 3 Baugenehmigungen erteilt wurden und an mehreren Stellen im Dorf nun Bauaktivität startet.

10. Wechsel Vorsitz Jugendclub

Zum 01.11.2023 hat Jonas Becker den Vorsitz des Jugendclubs übernommen. Ortsbürgermeister Joram dankt der scheidenden Vorsitzenden Xenia Dengler für die geleistete Vorstandsarbeit.

TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Ortsbürgermeister Joram informiert den Rat über getroffene Eilentscheidungen seit der letzten Gemeinderatssitzung:

a) Eilentscheidung vom 08.12.2023

Im Einvernehmen mit den Beigeordneten wurde auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes für das bebaute Grundstück in der Zuwegung zur Kirche, Schulstr. 5, Flur 15, Flurstück 18 verzichtet. Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet.

b) Eilentscheidung vom 16.01.2024

Aufgrund des Zustandes des Salzstreuers der Ortsgemeinde wurde mit den Beigeordneten im Rahmen der Ratsbesprechung am 16.01.2024 Einvernehmen darüber erzielt, den von der Fa.

RWZ angebotenen Salzstreuer Amazone E+S 301 zu einem Bruttopreis von 4.400 € zu beschaffen.

TOP 4 Anpassung Bebauungsplan Neubaugebiet "Moosbruch/Hinter der Anwand"

Vorlage: 07/266/2024

Ortsbürgermeister Joram verweist zu diesem Tagesordnungspunkt auf die mit der Einladung versendete Vorlage 07/266/2024 der Verwaltung. Er führt in die Thematik ein. Basierend auf umfangreichen Besprechungen mit der Kreisverwaltung und den Ratsmitgliedern zu diesem Thema ergehen nach kurzer Beratung nachfolgende Beschlüsse.

TOP 4.1 Änderungen der Planung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Gusenburg stimmt der Herausnahme der Magerwiesen aus den geplanten bebauten Flächen im Süden (Zustand A-) und im Südosten (Zustand B+) zu. Die Flächen sind in der beiliegenden Planzeichnung (rot umrandet) kenntlich gemacht.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4.2 Ausnahmeantrag an die Untere Naturschutzbehörde

Beschluss:

Eine naturschutzfachliche Befreiung ist aufgrund der Beschlussfassung unter TOP 4.1 nicht mehr erforderlich. Der notwendige Ausnahmeantrag für den Eingriff in den Erhaltungszustand B der geschützten Wiesen an die Untere Naturschutzbehörde soll im Sommer 2024 (August/September 2024) gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4.3 Beauftragungen zusätzlicher Planungsleistungen

- Beauftragung Überarbeitung Bebauungsplan

- Beauftragung Biokartierung Alternativfläche

- Beauftragung Anpassung Ausnahmeantrag

- Beauftragung Anpassung Umweltbericht auf Regel-Bebauungsverfahren

Beschluss:

- a) Der Rat stimmt der Beauftragung des Planungsbüros BKS aus Trier für zusätzliche Planungsleistungen (Darstellung zusätzlicher Planungsvarianten, Überarbeitung Planzeichnung, Begründung, Textfestsetzungen einschließlich der bereits erfolgten Abstimmung und Sitzungen etc. = 5.890,50 €) zu.
- b) Der Rat stimmt der Beauftragung des Planungsbüros Fischer für folgende Planungsleistungen zu:
Biotopkartierung der Alternativfläche „3“: 800 € (Durchführung im Mai 2024)
Anpassung des Ausnahmeantrages an die Kreisverwaltung Trier-Saarburg: 720 €
Anpassung des Umweltberichtes auf ein Regel-Bebauungsplanverfahren: 3.600 €

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Beschilderung von Einrichtungen der Ortsgemeinde

Ortsbürgermeister Joram begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Dorfbegleiterin, Frau Pawlik. Er übergibt ihr das Wort.

Ausgangspunkt für die Überlegungen, neue zusätzliche Hinweisschilder in Gusenburg aufzustellen, ist die schlechte bisherige Beschilderung der Grenderichhalle und des Freizeitgeländes am Weiher, die es Ortsunkundigen schwer macht, diese Orte überhaupt zu finden. In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Dorfentwicklung am 23.05.2023 wurde daraufhin ein Vorschlag zur Beschilderung der Freizeitanlage, Grenderichhalle, Generationentreff und Bouleplatz zur Diskussion vorgelegt. Beschlossen wurde, wenn schon neue Schilder angeschafft werden sollen, diese auch optisch ansprechender und für Gusenburg individuell gestaltet sein sollen und dass dann die Beschilderung im ganzen Dorf einheitlich mit den neuen Schildern ausgeführt werden sollte. Touristische und kulturelle Gegebenheiten in Gusenburg sollten ebenfalls einbezogen werden (Brunnen, Denkmal, Kapellen, etc.).

Ein Arbeitskreis, bestehend aus Dieter Blatt, Daniel Hans, Dorfbegleiterin und dem Ortsbürgermeister wurde daraufhin beauftragt, Design und mögliche Standorte der neuen Schilder zu bearbeiten und einen Kostenvoranschlag einzuholen – um das Ergebnis dem Gemeinderat zu präsentieren.

Bernd Neisen hat auf Bitte des Arbeitskreises dankenswerterweise für Gusenburg einen Schilderentwurf gestaltet. Dieser Entwurf wird von Frau Pawlik anhand eines Beispiels den Ratsmitgliedern vorgestellt und soll als Grundlage für die neuen Schilder dienen.

Da eine Beschilderung aller Einrichtungen im Dorf die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel überschreiten wird, wurde eine Prioritätenliste erstellt. Die Schilder der 1. Priorität sollten zuerst umgesetzt werden, da diese am dringendsten benötigt werden.

Schilder 1. Priorität

1. Hinweisschild Grenderichhalle
2. Hinweisschilder Freizeitanlage
3. Hinweisschilder Spielplatz Kreuzstraße
4. Infoschild Generationengarten (Benutzungsordnung)
5. Hinweisschild Bouleanlage

Anhand einer Übersichtskarte stellt Frau Pawlik die geplanten Standorte den Ratsmitgliedern vor.

Alle weiteren Schilderstandorte können dann in einem weiteren Durchgang entwickelt werden und eventuell auch durch Fördermittel mitfinanziert werden.

RM Speicher macht den Vorschlag, die Schilder als fluoreszierend (im Dunkeln leuchtend und reflektierend) auszuführen. Dies findet unter den Ratsmitgliedern große Zustimmung.

Ebenso empfiehlt er die vorgenannten Örtlichkeiten der Gemeinde in Google Maps einzupflegen, sodass Interessierte diese auch besser auf dem Smartphone oder im Internet finden können.

Ortsbürgermeister Joram bittet sodann Frau Pawlik die Sehenswürdigkeiten bei Google einzutragen – auf Nachfrage bietet Daniel Hans seine Hilfe dazu an.

Daniel Hans hat für die Schilder der o. g. 1. Priorität ein Angebot eingeholt. Dieses beläuft sich inkl. Befestigungsmaterial auf 1.579,23 €. Sollten die Schilder fluoreszierend gewünscht sein, könnten sich leichte Mehrkosten ergeben, ebenso ggf. für Bodenhülsen aus Guss, welche auf längere Sicht gesehen haltbarer sein sollten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Konzept der Beschilderung wie vorgestellt zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Beschaffung der Schilder auf Grundlage des vorliegenden Angebotes in Höhe von 1.579,23 € zzgl ggf. Mehrkosten für die fluoreszierende Ausführung nebst Guss-Bodenhülsen zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig